

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY**  
**z dnia .....**

**w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.), art. 15 q z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374 z późn. zm.) oraz Komunikatu Komisji Europejskiej z dnia 20 marca 2020 r. "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20.03.2020, str. 1, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale przedłuża się terminy płatności rat podatku od nieruchomości, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 roku, wyznaczając następujące terminy:

- 1) osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą - termin płatności raty podatku od nieruchomości płatnej do dnia 15 czerwca 2020 r. przedłuża się do dnia 30 września 2020 r.,
- 2) osobom prawnym, jednostkom organizacyjnym oraz spółkom niemającym osobowości prawnej - termin płatności rat podatku od nieruchomości płatnych do dnia: 15 kwietnia 2020 r., 15 maja 2020 r. i 15 czerwca 2020 r. przedłuża się do dnia 30 września 2020 r.

2. Przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 uchwały, dotyczy przedsiębiorców, będących podatnikami podatku od nieruchomości, których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19, z zastrzeżeniem, że nie posiadają zaległości w podatku od nieruchomości do końca lutego 2020 r. (przy czym uregulowanie zaległości podatkowych do dnia złożenia wymaganych dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, nie wykluczy przedsiębiorcy z możliwości ubiegania się o ulgę).

3. Przez spadek obrotów gospodarczych rozumie się sprzedaż towarów lub usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym:

- 1) nie mniej niż o 15%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wymaganych dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego lub;
  - 2) nie mniej niż 25% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia złożenia wymaganych dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.
4. O odroczenie nie może ubiegać się przedsiębiorca, który na dzień 31 grudnia 2019 r. znajdował się w trudnej sytuacji w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych.

§ 2. Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej - „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19”.

§ 3. 1. Warunkiem przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości jest złożenie przez przedsiębiorcę, podatnika podatku od nieruchomości:

- 1) informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) oświadczenia przedsiębiorcy w przedmiocie prowadzonej działalności, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wymagane dokumenty stanowiące załączniki do niniejszej uchwały, przedsiębiorca składa do Prezydenta Miasta Świdnicy za pośrednictwem Urzędu Miejskiego w Świdnicy, przy ul. Armii Krajowej 49 , w terminie od wejścia w życie niniejszej uchwały do 30 czerwca 2020 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 6.1. Uchwała wchodzi w życie od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2020 r.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Prezydent Miasta

Beata Moskal-Słaniewska

Radca Prawny

Mariusz Starke

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr .....**  
**Rady Miejskiej w Świdnicy**  
**z dnia .....** r.

**w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości**

Wprowadzenie stanu zagrożenia epidemicznego w dniu 13 marca 2020 r., a później stanu epidemii, spowodowało liczne ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej dla wielu przedsiębiorców, którzy odnotowali znaczący spadek dochodów oraz płynności finansowej.

W dniu 31 marca 2020 r. uchwalona została ustawa o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U., poz. 568). Ustawą tą wprowadzono liczne rozwiązania w celu złagodzenia skutków społeczno-gospodarczych pandemii wywołanej wirusem SARS-CoV-2. W ustawie przewiduje się również rozwiązania w zakresie podatku od nieruchomości.

Na mocy rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. został wprowadzony na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r., poz. 433 ze zm.), spowodowany wzrostem zachorowań na koronawirusa. Z kolei rozporządzeniem z dnia 20 marca 2020 r. Minister Zdrowia począwszy od dnia 20 marca 2020 r. do odwołania ogłosił na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 (Dz. U. poz. 491, z późn. zm.).

W związku z powyższym proponuje się wprowadzenie regulacji w formie uchwały która pozwoli przedłużyć terminy płatności podatku od nieruchomości płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 roku, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, do dnia 30 września 2020 r.

Przedłużenie terminów płatności dla podatników podatku od nieruchomości ma na celu wsparcie każdego przedsiębiorcy, który spełniając warunki formalne wykaże, że w okresie kiedy w kraju istniało zagrożenie wirusem SARS-CoV-2, prowadzona przez niego działalność doznała pogorszenia płynności finansowej w związku z trwającą epidemią COVID-19. Rozwiązanie to przyczyni się do złagodzenia negatywnych skutków epidemii.

Zwolnienie o którym mowa w uchwale, stanowi pomoc publiczną, o której mowa w Sekcji 3.1 „Tymczasowych ram środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (Komunikat Komisji Europejskiej). Tym samym pomoc udzielana w takiej formie przez JST na mocy uchwały rady gminy, nie wymaga zgłaszania do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, ani notyfikowania do Komisji Europejskiej.

Uchwała wchodzi w życie w dniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2020 r.

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1461), w uzasadnionych przypadkach akty normatywne, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż 14 dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym. Dopuszcza się ponadto możliwość nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie.

Niniejsza uchwała spełnia przesłankę ważnego interesu państwa, gdyż skutki pogarszającej się sytuacji podmiotów gospodarczych będą miały wymiar nie tylko lokalny, ale krajowy.

Zatem wprowadzana uchwała na podstawie ustawy szczególnej, której regulacje mają przeciwdziałać skutkom epidemii może wejść w życie w terminie krótszym, gdyż przewidują one szczególne rozwiązania w zakresie zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania COVID-19 oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

Radca Prawny  
Mariusz Starke

Dyrektor Wydziału  
Anna Skrzypacz

Zastępca Prezydenta  
Szymon Chojnowski

Świdnica, dnia .....

Nazwa firmy .....

Adres .....

NIP .....

Pesel (os. fizyczne).....

Tel. Kontaktowy .....

**Prezydent Miasta Świdnicy**  
ul. Armii Krajowej 49  
58-100 Świdnica

### **Oświadczenia w przedmiocie prowadzonej działalności gospodarczej**

Stosownie do treści przepisu § 1 ust. 2,3,4 Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia ..... w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości oświadczam, co następuje:

- 1) na dzień 31 grudnia 2019 r. nie znajdowałem/am się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 187, str. 1 z późn. zm.),
- 2) na dzień 29 lutego 2020 r. nie posiadam wobec Gminy Miasto Świdnica zaległości z tytułu podatku od nieruchomości.
- 3) odnotowałem spadek obrotów gospodarczych z powodu COVID-19:
  - nie mniej niż o 15%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wymaganych dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego lub;
  - nie mniej niż 25% obliczony jako stosunek obrotów z dowolnie wskazanego miesiąca kalendarzowego, przypadającego po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia złożenia wymaganych dokumentów stanowiących załączniki do niniejszej uchwały, w porównaniu do obrotów z miesiąca poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

**Oświadczenia powinny zostać podpisane przez osobę zobowiązaną do wniesienia należności w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, osoby uprawnione do składania oświadczeń woli zgodnie z reprezentacją wskazaną w KRS w przypadku osób prawnych lub przez pełnomocnika Strony.**

*Oświadczam, że znana jest mi treść art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r., poz. 1950, z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia w zakresie prawdziwości danych w złożonym wniosku i załącznikach.*

.....  
Data

.....  
podpis